



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Проект межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Маяковского, д. 4

Обосновывающая часть

2020/01-40 ПМТ



Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

г. Тула 2020 г.

Содержание

Материал по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

2020/01-40 ПМТ											
№ документа	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Гришин Д.В.				Проект межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Маяковского, д. 4						
	Запутанов С.Е.										
					<table border="1"><thead><tr><th>Стадия</th><th>Лист</th><th>Листов</th></tr></thead><tbody><tr><td>ПМТ</td><td>2</td><td></td></tr></tbody></table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	2	
Стадия	Лист	Листов									
ПМТ	2										
					ООО «Земельно-кадастровый центр»						

Пояснительная записка

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом выполнен на основании пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ. В проекте межевания территории сформирован земельный участок необходимый для эксплуатации многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Маяковского, д. 4.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания предусмотрено:

1) Изменить местоположения красной линии по улице Ленина от точки 2.315.8 до точки 2.315.14 вдоль проезжей части с учетом местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 71:30:080201:3159, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

При изменении местоположения красной линии в соответствии с предложенным проектным решением ширина поперечника изменяется незначительно.

2) Изменить местоположения красной линии по улице Максима Горького от точки 2.315.15 до точки 2.315.1 вдоль проезжей части в увязке с действующей красной линией с учетом местоположения объектов транспортной инфраструктуры

3) От точки 2.315.1 до точки 2.315.8 и от точки 2.315.14 до точки 2.315.15 действующую красную линию оставить без изменения.

Следует отметить, что существующие инженерные сети расположены за границами территории межевания.

Согласовано			
Взамен илн. №			
Подпись и дата			
Илн. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020/01-40 ПМТ



71:30:080201:2813

71:30:080201:3174

71:30:080201:1375

71:30:080201:3274

71:30:080201:2943

71:30:080201:3171

71:30:080201:3165

71:30:080201:3158

71:30:080301:2619

71:30:080201:3159

71:30:000000:4355

71:30:080201:2956

71:30:080201:41

Условные обозначения:

- :3274 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- Границы ЗОУИТ;
- Границы ОКС;

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

2020/01-40 ПМТ

Проект межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Маяковского, д. 4

Проект межевания территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу Тульская область, г. Тула, Центральный район, пос. Менделеевский, ул. Маяковского, д. 4

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

Чертеж межевания территории М 1:500



ООО «Земельно-кадастровый центр»

Согласовано
Взам.инж.Н
Подп. и дата
Инв.№подл.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное учреждение
Тульской области
"Областное бюро технической инвентаризации"
(ГУ ТО "Областное БТИ")

Тульская область, Тула г, Приупская ул, дом № 1а, 300031
Почтовый адрес: Тульская область, Тула г, Л.Толстого ул, дом № 114а, 300034
ОГРН 1167154074350 / ИНН 7105048436 / КПП 710501001
тел. (4872) 24-51-04(IP 76-00) oblbt@tularegion.org

22.09.2018 № 13-24-1389

АРХИВНАЯ СПРАВКА
о земельном участке

Выдана гражданину (ке) Ковалевой Ольге Сергеевне,
проживающему (ей) по адресу: г.Тула, Центральный район, пос.Менделеевский,
ул.Маяковского, д.4, кв.4.

В инвентарном деле на объект капитального строительства, расположенный по адресу:
Тульская область, г.Тула, Центральный район, пос.Менделеевский, ул.Маяковского, д.4 по
земельному участку имеются следующие сведения:

Согласно материалам инвентарного дела на первичный технический учет домовладение
было принято 19 января 1961 года с указанием почтового адреса домовладения: г.Тула,
Косогорский район, пос.Подземгаз, ул.Маяковского, д.4. Площадь земельного участка по
фактическому пользованию составила 2989,5 кв.м. Владельцем указан ЖКО Подмосковной
станции (по праву Государственной собственности).

По данным технической инвентаризации от 16.03.2004 домовладение находится на
земельном участке площадью по фактическому пользованию 3204 кв.м.

По данным последней технической инвентаризации от 17.08.2011 домовладение,
расположенное по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, пос.Менделеевский,
ул.Маяковского, д.4, находится на земельном участке площадью по фактическому пользованию
3204 кв.м.

Документов о закреплении или перераспределении на земельный участок в материалах
инвентарного дела не имеется.

Главный инженер

Исполнитель



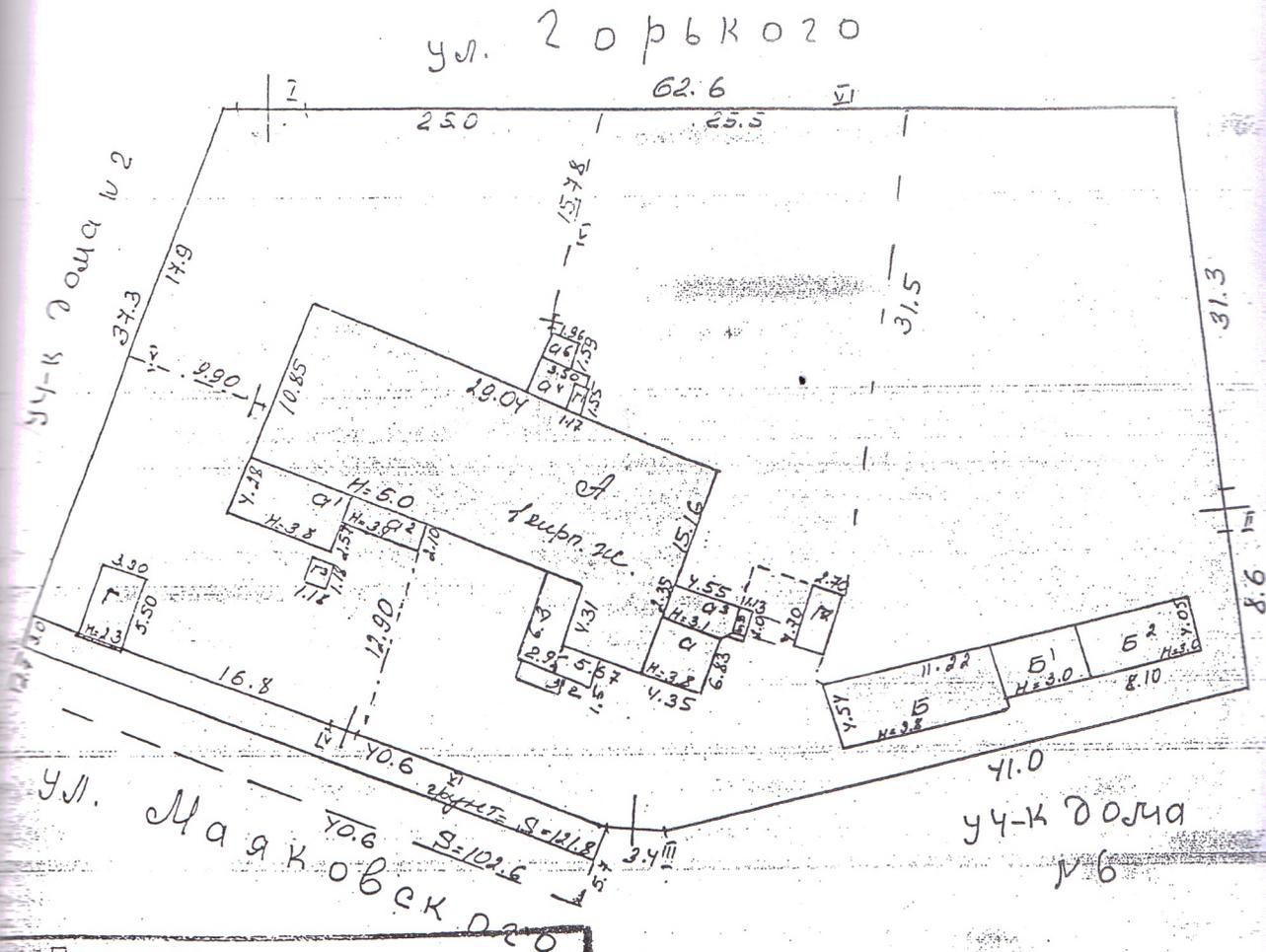

(подпись)

С.В.Кудряшова
(расшифровка подписи)


(подпись)

М.С.Егоров
(расшифровка подписи)

План усадебного участка



Примечание
 1) По плану (или поэтажному плану) об объеме зем. участка:
 с площадью Г-образной пристройки
 площадью занятой
 площадью S = 102.6
 площадь земли 32.04 м² входит
 в общую площадь 1.0 м²
 дата 14.01.04 подпись Белова

Примечание
 2) На возведение или переоборудование
 с площадью а¹ а² веранды, с площадью Г-образной
 с площадью а³ навеса, с площадью Б¹ Б² пристройки,
 с площадью а⁴ открытого крыльца,
 с площадью Г-образной пристройки без разрешения
 разрешение не предъявлено.
 дата 14.01.04 подпись Белова

Филиал ФГУП "Ростехинвесторизация по городу Тулу"		Р/О
Копия с плана п. Менделеевский по адресу ул. Маяковского: 500 д. 4		
по данным от 14.01.04		
Дата	Подпись	Подпись И.С. Лодкина
14.01.04	Техник	Белова Р
14.03.04	Руководитель группы	Травкина
	Директор	





ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на _____ листах

Подпись _____ Запутанов С. Е.

